

Huurcontract vakantiehuis

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot het vakantiehuis, gespecificeerd in de reserveringsbevestiging.

Naam van verhuurder, hierna te noemen VERHUURDER:

Naam: Monique Bladder en Alex van der Kooi

Adres: Brugstraat 63

Postcode en woonplaats: 7687BJ Daarlerveen

Telefoon: 06-23586191 (Monique)

Mobiele telefoon: 06-26485152 (Alex)

E-mailadres: contact@casafelizconperros.nl

Sleuteladres: Carrer Sant Nicolas 9, 17412 Montbarbat (Macanet de la Selva).
Exacte instructies m.b.t. de sleutels volgen een week voor de geboekte aankomstdatum.

Gegevens huurder, hierna te noemen HUURDER:

Zie boekingsbevestiging

Juridische verantwoordelijkheid van huurder.

(Formulier huurvoorwaarden)

Artikel 1. Aansprakelijkheid verhuurder

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit, indien dit het resultaat is gebrek aan zonne-uren en/of gebrek aan regenval. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van vertraging. Verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade aan persoonlijke eigendommen in en rondom het verblijf van huurder.

Artikel 2. Reserveren en prijs

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in Euro's en zijn per woning per nacht, zoals vermeld op de boekingsbevestiging.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs

Voor iedere reservering moet 25% van de huurprijs en de borg a € 150 worden aanbetaald middels de betaallink in de reserveringsbevestiging. Deze aanbetaling moet binnen de gestelde termijn van drie dagen na het versturen van de reserveringsbevestiging worden voldaan.

Ook het restant moet binnen de gestelde termijn van 6 weken voor aanvang van de huurperiode worden voldaan. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende vakantiehuis opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs en de borgsom per ommegaande plaats te vinden.

Na ontvangst van het restant van de huurprijs, wordt de benodigde informatie zoals routebeschrijving, adres, huisregels en eventueel andere relevante zaken per ommegaande aan de huurder toegestuurd. Een week voor start van de huurperiode ontvangt huurder instructies voor het verkrijgen van toegang tot de woning.

Artikel 4. Annulering door de huurder

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen per email.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 15 euro.
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt géén gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd. De borgsom wordt teruggestort.

Artikel 5. Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 10% van de huursom betalen, als vergoeding voor schade en ongemak.

Artikel 6. Klachten en geschillen

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien dit niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van het vakantiehuis telefonisch of per email of whatsapp wordt gemeld. Huurder moet verhuurder in staat stellen om eventuele klachten binnen 48 uur na het melden van het probleem op te lossen/te herstellen.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van het vakantiehuis, omdat de staat van de woning niet overeenkomt met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder.

Artikel 7. Omschrijving

Alle losbladige informatie of informatie op de internet site van verhuurder betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door verhuurder.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Artikel 8. Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst is de vakantiewoning vanaf 16.00 uur klaar om huurder te ontvangen. Toegang tot de vakantiewoning vindt plaats door middel van twee sleutelkastjes, waarvoor de huurder een week voor aankomst instructies krijgt. Als deze instructies twee dagen voor aanvang van de huurperiode niet ontvangen zijn door de huurder, wordt het aanbevolen om contact op te nemen met verhuurder aangezien er dan mogelijk in de communicatie iets niet goed gegaan is. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

Het vakantiehuis moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

Artikel 9. Maximum aantal bewoners

In het vakantiehuis mogen niet meer dan 6 personen logeren. Gedurende de huurperiode kan er controle plaats vinden op dit aantal personen. Blijkt dan dat er meer dan 6 personen in de woning verblijven, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de borgsom. Dekkt de borgsom dit bedrag niet, wordt er een factuur nagezonden met deze vordering

Artikel 10. Huisdieren

In het vakantiehuis is het in principe toegestaan om maximaal 3 honden mee te nemen. Alleen in

overleg met en na goedkeuring van de verhuurder kan een uitzondering gemaakt. Zijn er meer honden aanwezig dan afgesproken, leidt dit tot het niet retour ontvangen van de borg.
Huurder draagt er zorg voor dat de meegebrachte honden geen overlast veroorzaken bij andere bewoners van de wijk. Bij herhaaldelijke klachten over honden van huurder, wordt de borgsom ingehouden.
Andere huisdieren zijn niet toegestaan.

Artikel 11. Borgsom

Ook de borgsom wordt via de eerder genoemde betaallink voldaan.

Conform afspraak wordt deze borgsom binnen een week na het verlaten van de woning teruggestort. De borgsom wordt niet (volledig) teruggestort en/of verrekend als

- het verblijf van huurder geleid heeft tot bijkomende kosten voor verhuurder als gevolg van herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning
- er tijdens het verblijf van huurder na een 1^e waarschuwing opnieuw klachten uit de buurt ontvangen zijn over (geluids)overlast van huurder
- het verblijf niet schoon, netjes en/of met meer schade (dan door normaal gebruik verwacht kan worden) is achtergelaten door huurder
- er gebruik gemaakt is van de lader voor de elektrische auto. De kosten van het laden worden a 0,40 cent per kwh achteraf verrekend met de borgsom. Als de laad-kosten hoger zijn dan de borgsom, wordt er een aparte factuur opgemaakt en verstuurd.

Artikel 12. Schoonmaak

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit binnen 24 uur onmiddellijk aan verhuurder gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Als huurder zelf actie hierop onderneemt binnen de genoemde 24 uur, is er geen recht op restitutie van de kosten van de eindschoonmaak € 150,- (die bij de huurprijs is inbegrepen).

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten.

Artikel 13. Bijzonderheden accommodatie

Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:

- In de urbanisatie erfonden gehouden worden die blaffen om hun terrein te bewaken. Dit maakt het vakantiehuis minder geschikt voor honden die zich zorgen maken om andere blaffende honden
- Het bos achter de woning openbaar terrein is. Verhuurder kan dus niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurtenissen in dit bos.
- Het minder geschikt is voor jonge kinderen, omdat het zwembad niet afgesloten is en er een hoogteverschil op het terrein aanwezig is dat voor jonge kinderen een veiligheidsrisico zou kunnen zijn.
- De vakantiewoning verhuurd en gebruikt wordt door honden-eigenaren. Dat betekent dat er – hoe goed de eindschoonmaak ook is – er altijd ergens een verdwaalde haar kan blijven liggen.
- Honden op bank en bed mogen, maar dat huurder de daarvoor ter beschikking gestelde dekens en hoezen gebruikt om alles zo schoon mogelijk te houden en te beschermen.
- Er buiten beveiligingscamera's aanwezig om het terrein te beveiligen als het niet verhuurd wordt. Deze camera's kunnen door huurder worden uitgezet.
- Er binnen beveiligingscamera's van Securitas aanwezig zijn, die alleen worden ingeschakeld als het alarmsysteem aan staat (wat niet nodig is als het huis verhuurd wordt). In het huis zijn middelen aanwezig om de beveiligingscamera's af te plakken als iemand daar behoefte aan heeft.
- Er in één slaapkamer airconditioning aanwezig is, in de andere ruimtes van de woning niet.
- Er een verhuurlicentie verleend is door de autoriteiten onder nummer HUTG-074374-30

Aldus overeengekomen (kennisgenomen hebbend van alle (4) pagina's van deze overeenkomst in tweevoud ondertekend,

Te Daarlerveen

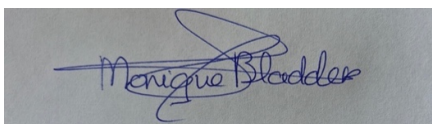
datum

NAAM VERHUURDER:

NAAM HUURDER:

Monique Bladder.....

.....

A photograph of a handwritten signature in blue ink on a light-colored surface. The signature is written in a cursive style and reads 'Monique Bladder'.

.....
(handtekening(en))

.....
(handtekening(en))